

סיכום ישיבת מזכירות מתאריך 19.11.2018

על סדר היום:

1. שינוי סיווג נירים ל"קיבוץ מתחדש".
ענת עדכנה כי בהמשך להחלטה שהתקבלה בקלפי ברוב מיוחס ביולי 2017 להכניס שינויים בתקנון הקיבוץ, קיבלנו בשעה טובה הודעה מרשם האגודות השיתופיות כי התיקונים לתקנון אושרו וכי אושר שינוי הסיווג ל"קיבוץ מתחדש".
2. הזמנת כרטיס אשראי עסקי בחשבון הקיבוץ. בהשתתפות מנהל הכספים ניר ים.
המזכירות התבקשה לאשר הזמנת כרטיס אשראי עסקי בחשבון הקיבוץ על מנת לאפשר ביצוע פעולות שכיום כבר לא ניתן לבצע באמצעים אחרים (תשלום אגרות, הפקדת צ'קים, תשלומים למשרדי ממשלה שונים ועוד).
הוחלט -
 - לקבל כרטיס אשראי עסקי בחשבון בנה"פ 106559-159-12 ע"ש קיבוץ נירים.
 - ריכוז הפעולות והשימושים שנעשו בכרטיס יועבר בסוף כל חודש לאישור מנהל התאגיד.
 - הוחלט לייפות את כוחם של אמיר פרכתמן וניר ים לחתום על מסמכי הביצוע.
3. הפקדה בסך 1,150,000 ש"ח מקיבוץ נירים למגירת הפנסיה בקרן המילואים. בהשתתפות מנהל הכספים ניר ים.
בצמוד להחלטה על העלאת פנסיית המטרה בנירים מ-4,600 ל-5,000 ש"ח, וכחלק מנתוני הבסיס האקטואריים ששימשו לצורך קבלת ההחלטה הזו, מתחייבת הפקדה נוספת בסך 1,150,000 ש"ח למגירת הפנסיה בקרן המילואים.
הוחלט -
להעביר מקיבוץ נירים למגירת הפנסיה בקרן המילואים סך של 1,150,000 ש"ח במהלך חודש דצמבר 2018.
4. קבלה לחברות – בשמת גלין. בהשתתפות ארנון אבני, נציג ו. קבלה.
נציג ועדת קבלה ארנון אבני הציג למזכירות את המלצת ועדת קבלה להביא לקלפי את בשמת גלין. בשמת הגיעה לנירים לפני כעשר שנים בעקבות עבודתה באזור וכיום היא מכהנת כמנהלת אגף תברואה ואיכות הסביבה במועצה האזורית. בתקופה ארוכה זו השתלבה בקהילה וקשרה כאן קשרים עמוקים והיא מתנדבת ומעורבת בעשייה מגוונת בקיבוץ ומחוצה לו. בשמת מיועדת לקליטה במסלול בית אגודה.
הוחלט – יובא לשיחה ולקלפי.
5. עדכון לנוהל בתי אגודה.
מרכזת ועדת קליטה אלמוג חולות הציגה את הנושא - עד כה, החלטות הקיבוץ בעניין בתי האגודה קבעו שמי שיתגורר בבתי האגודה חייב להתקבל לחברות מותנית כתנאי למגוריו בבית האגודה (חברות לכל דבר, אשר מותנית ברכישת בית האגודה בתוך חמש שנים ממועד אכלוס בית האגודה או מועד השלמת השיוך, לפי המוקדם).
הרציונל שעומד בבסיס פרויקט בתי האגודה הוא לאפשר לנקלטים פוטנציאליים לבחון למשך תקופה מסוימת את החיים בקיבוץ, ובמידה ולאחר תקופת מבחן יהיו מעוניינים לקבוע את מקום מגוריהם הקבוע בקיבוץ - לאפשר להם לרכוש את בית האגודה.
קבלת הנקלטים הפוטנציאליים לחברות עוד בטרם בחנו את החיים בקיבוץ הרתיעה נקלטים פוטנציאליים מלהיקלט לבתי האגודה, גם לאור העובדה כי גובים מהם מראש דמי כניסה לחברות אשר מגבילים את יכולתם לעזוב את הקיבוץ במידה והם אינם מעוניינים בסופו של דבר לרכוש את בית האגודה.

גם מבחינת הקיבוץ, יש חשיבות בהכרת המשפחות הנקלטות מראש עוד בטרם קליטתן לחברות, וזאת על מנת שההצבעה לגבי קליטתם לחברות תהיה מבוססת ומושכלת. לפיכך, הוצע עדכון לנוהל, אשר יאפשר לנקלטים לחיות בבית האגודה במשך שנה אחת כשוכרים טרם קבלתם לחברות.

בדיון שנערך במזכירות הוצגה עמדה לפיה לא נכון לשכן בבתי האגודה, בתים חדשים הנבנים על ידי הקיבוץ ומיועדים לחברים חדשים, אנשים שטרם התקבלו לחברות. לצד זאת נאמר כי רצוי שבתים אלה יאוכלסו, גם מטעמים חברתיים וגם מטעמים כלכליים, והודגש שהמשפחות שייכנסו אליהן יהיו רק כאלה שכבר עברו את האבחון הכלכלי והחברתי ונמצאות במסלול קליטה.

הוחלט –

המזכירות אישרה את העדכון לנוהל בתי אגודה. הנוהל המעודכן מצורף כנספח לדף זה.

6. פנייה ליציאה לחופשה מיוחדת – זהר ואוהד גוטשטט.

אוהד וזהר שיתפו את המזכירות בבקשתם לצאת לחופשה מיוחדת (שנת חופש). חברי המזכירות קיבלו את הפניה בהבנה ואמרו כי ישמחו לראות בשובם של אוהד וזהר בתום התקופה.

הוחלט –

המזכירות אישרה את הבקשה.

עדכון שנמסר לחברי המזכירות בנושא איתור מנהל/ת מש"א:

ענת עדכנה את המזכירות כי צוות האיתור למנהל/ת מש"א (שבו חברים מנהל הקהילה **שאול דובשני**, המנהל העסקי **אמיר פרכטמן**, נציגות ועדת מינויים **מאיה דגן ליברמן וברק אחיטוב לנל** והמזכירה **ענת מרלא חפץ**) קיים תהליך ממושך מול מועמדים פנימיים, שבסופו הוחלט, לאחר לבטים רבים, לצאת למכרז חיצוני לתפקיד. עם כניסת **יוסי קרמר** לתפקיד המזכיר הוא ישב בצוות במקום ענת. המזכירות אישרה את המשך התהליך החיצוני.

סיכמה: ענת מרלא חפץ

הודעות

כניסת יוסי לתפקיד המזכיר

ביום שני הקרוב, 3.12.2018 ייכנס יוסי באופן מלא לתפקיד מזכיר הקיבוץ, לאחר שבמהלך נובמבר קיימנו תהליך חפיפה. ליוסי - הרבה הצלחה וכניסה חלקה וטובה לתפקיד.

ענת

עדכון נוהל בתי אגודהרקע

- א. קיבוץ נירים מקדם בניית "בתי אגודה" בהתאם לנוהל המוסדר עם הרשויות המוסמכות ובהתאם להחלטות הקיבוץ.
- ב. עד כה, החלטות הקיבוץ בעניין בתי האגודה קבעו שמי שיתגורר בבתי האגודה חייב להתקבל לחברות מותנית כתנאי למגוריו בבית האגודה (חברות לכל דבר, אשר מותנית ברכישת בית האגודה בתוך חמש שנים ממועד אכלוס בית האגודה או מועד השלמת השיוך, לפי המוקדם).
- ג. הרציונאל שעומד בבסיס פרויקט בתי האגודה הוא לאפשר לנקלטים פוטנציאליים לבחון למשך תקופה מסויימת את החיים בקיבוץ, ובמידה ולאחר תקופת מבחן יהיו מעוניינים לקבוע את מקום מגוריהם הקבוע בקיבוץ - לאפשר להם לרכוש את בית האגודה.
- ד. קבלת הנקלטים הפוטנציאליים לחברות עוד בטרם בחנו את החיים בקיבוץ הרתיעה נקלטים פוטנציאליים מלהיקלט לבתי האגודה, גם לאור העובדה כי גובים מהם מראש דמי כניסה לחברות אשר מגבילים את יכולתם לעזוב את הקיבוץ במידה והם אינם מעוניינים בסופו של דבר לרכוש את בית האגודה.
- ה. גם מבחינת הקיבוץ, יש חשיבות בהכרת המשפחות הנקלטות מראש עוד בטרם קליטתן לחברות, וזאת על מנת שההצבעה לגבי קליטתם לחברות תהיה מבוססת ומושכלת.
- ו. מטרת מסמך זה לעדכן את נוהל בתי האגודה הפנימי הקיים בנושאים המפורטים להלן.

הצעת החלטה

- א. בבתי האגודה יוכלו להתגורר משפחות/יחידים גם במגמת קליטה.
- ב. אותן משפחות שיקלטו לבתי האגודה יתגוררו בהם במעמד של תושבים למשך תקופה של שנה ויחתמו על הסכם שכירות זמני למשך תקופה זאת.
- ג. במהלך תקופת המגורים בבית האגודה במעמד של תושבים יחוייבו התושבים בשכר דירה הקבוע בקיבוץ עבור בתי אגודה עבור כל חודש. מתוך שכה"ד שישולם, 80% ייזקף לתושבים על חשבון רכישת בית האגודה על ידם, במידה ואכן ירכשו אותו בהמשך. האחוזים הנותרים ישמשו לתשלום הריבית להלוואה והוצאות נוספות שהוציא הקיבוץ. ועד ההנהלה יהיה רשאי לעדכן את גובה דמי השכירות.
- ד. לאחר תום תקופת מגורים של שנה יחוייבו התושבים בבתי האגודה להתקבל לחברות מותנית (חברות לכל דבר, שמקבלת תוקף סופי עם התשלום המלא על הבית). במסגרת הקבלה לחברות יחוייבו הנקלטים בתשלום דמי כניסה בהתאם להחלטות הקיבוץ.
- ועד ההנהלה רשאי לקבל החלטה על הארכת או קיצור תקופת השכירות במעמד של תושבים בטרם חובת הקבלה לחברות.
- ה. לאחר הקבלה לחברות מותנית, הנקלטים ישלמו שכר דירה (בבית האגודה) בגובה שכ"ד הנהוג בנירים, שמתוכו 80% ייזקף להם על חשבון רכישת הבית. האחוזים הנותרים ישמשו לתשלום הריבית להלוואה והוצאות נוספות שהוציא הקיבוץ.
- ו. הקיבוץ יהיה רשאי לגבות מיסים ותשלומים אשר אינם מהווים חלק משכה"ד.
- ז. לאחר שיתקבלו הנקלטים לחברות מותנית, הם יהיו מחוייבים לרכוש את הבית לכל המאוחר בתום חמש שנים (או קודם לכן) מיום הכניסה לבית האגודה (כולל תקופת המגורים בבית האגודה כתושבים) ולשלם את מחיר הבית במלואו, בקיזוז 80% משכר הדירה שנצבר עבורו.
- ח. ככל שיושלם תהליך שיוך הדירות ביחס לכלל החברים, נקלט אשר שוכר את בית האגודה יחויב לשלם את מלוא התשלום בגין הבית כתנאי לביצוע שיוך המגרש/הבית.
- ט. לאחר השלמת תשלום מחיר הבית תהפוך החברות על תנאי לחברות מלאה (על פי הסדרי נירים) והבית ייחשב כבית הקבע לחבר.
- י. נקלט שיעזוב לפני ששילם את מלוא מחיר הבית לא יהיה זכאי לכל החזר בגין תשלומי שכה"ד, וכספים אלו יוותרו בידי הקיבוץ. יובהר כי חבר אשר נקלט במסגרת פרויקט בתי האגודה ולא השלים את רכישת הבית כאמור, הדבר יהווה עילה לפקיעת החברות, אלא אם רכש או בנה בית חלופי בקיבוץ, על פי הסכם שיחתם מול רשויות הקיבוץ.
- יא. לא יתאפשר לנקלט לבצע שינויים בבית (לפני, במהלך ולאחר הבניה) לפני ששילם את מלוא התשלום על הבית.
- יב. הנקלט/המבקש להיקלט בבית אגודה יחתום על כלל המסמכים הדרושים לצורך הסדרת קליטתו והסדרת זכויותיו בבית לרבות: כתב בקשה; הסכם שכירות לתקופת התושבות; הסכם קליטה לחברות; הסכם

פרוטוקול הנהלת הקהילה

מס' 17/2018

תאריך: 14-11-2018

1. המשך הצגת ענפים:

ארכיון - דוד לב:

חברות וחברי ההנהלה ערכו סיור מרגש בארכיון. הארכיון שומר על החומר של הקיבוץ ולפעמים גם על דברים של חברים.

מצב המבנה "על הפנים", הרבה עובש על הקירות אשר כמובן מזיק לממצאים בארכיון, דרוש "קומפקטוס" לאכסון החומר. קומפקטוס יחסוך מקום ויהיה נוח לתפעול. הבעיה, כרגיל, כסף. סה"כ הארכיון משרת את הנהלת הקיבוץ וחבריו בצורה טובה.

מטבח – חדר האוכל – אבנר:

כאשר הועבר חדר האוכל והמטבח למקומו הנוכחי הכוונה היתה שהמטבח יהיה "מטבח קצה" אשר איננו מבשל. בפועל אבנר גם מבשל קצת לשיפור הטעם וגם כדי לחסוך בהוצאות, אך ישנו גורם נוסף אשר מבשל במטבח והוא ה"ארוחה הקהילתית". מצב זה גורם לאי נחת ולחצים בימי חמישי כאשר הצוות של הארוחה הקהילתית מגיע להכין את האוכל ואילו אבנר מכין באותו הזמן את הבראנצ' ליום שישי. בדקנו אפשרויות שונות אך כולן עולות הרבה כסף ולא נפתור בעיה בתכנון "על הברך". כרגע אין למצב זה פיתרון.

אבנר עומד יפה מאוד בתקציב שהוקצב לו: בתחילת השנה תוקצב המטבח ב-250 אש"ח. נראה כי אבנר יסיים את השנה עם 150 אש"ח בלבד שזה יפה מאד! יחד-עם-זאת המטרה לרדת אל מתחת ל-100 אש"ח וכך "להוריד" את חד"א מהדיון הציבורי על התקציב. סוכם כי "בהזדמנות" נערך דיון יסודי על עתיד חדר האוכל.

בניין ואחזקה (בלי מיכיל):

צויין כי עובדי האחזקה למיניהם "נותנים את הנשמה" בעבודתם בקיבוץ. הניסיון הרב שיש לכל העובדים ולמנהלם, מיכיל תורם רבות לתחזוקה השוטפת. יש לחצים גדולים על העובדים ובעיקר על מיכיל שעבודות האחזקה יהיו ע"ח הקיבוץ ולא ע"ח החבר. יחד-עם-זאת יש לצוות האחזקה חובה לעמוד בהחלטות ובתקציב "ועל הדרך" ישנם תקלים לא נעימים.

ועדת בנים – אורן בוכשטב:

ועדת בנים מטפלת בכל הצעירים מסיום יב' ועד גיל 28. בסה"כ שביעות רצון ולא נאמר הרבה לכן גם לא נכתב הרבה.

2. **דרום אדום** – דיון בהשתתפות רותם ולילך – לפני שנה הסתיימה הפעילות של דרום אדום בנירים בגרעון של 16 אש"ח. הועלתה השאלה האם יש הצדקה לקיום הפסטיבל כאשר רוב המשתתפים בו אינם חברי/דרי הקיבוץ.

החלטה: לבטל את השתתפות הקיבוץ ב"דרום אדום-2019" (הוגש ערעור, יגיע לדיון נוסף).

3. **שינוי שיטת העברות לחבר (תמורות)** – נערך דיון ראשון בנושא. הדיון יימשך בישיבה הבאה.

רשם: שאול

עדכון לגבי קליטה בנירים – נובמבר 2019עדכונים

- **אנו שמחים** לבשר כי **בשמת גליון**, התושבת הוותיקה ביותר בקיבוץ נירים, אשר חולקת איתנו את חיי הקהילה מזה כעשר שנים **השלימה בהצלחה את כל שלבי הקליטה הראשוניים** – הן את האבחונים ואת את התהליך מול ועדת קבלה והצגת מועמדותה במזכירות. בשלב הבא יתקיימו שיחה וקלפי. חברי ועדת קליטה מאחלים לבשמת הצלחה רבה לקראת הקלפי.
 - במקרה זה בשמת, כמו משפחת גולן, תתבקש להשתתף בסמינר הקליטה לאחר השלמת תהליך הקליטה לחברות וזאת מכיוון שהסמינר הקרוב יפתח רק בעוד מספר חודשים כאשר יצטרפו אליו משפחות נוספות.
 - בשלבים שונים של תהליך הקליטה מצויות כיום 5 משפחות:
 - **משפחת פיקאדו** – השלימה את האבחונים בהצלחה ונמצאת כעת בתהליך מול ועדת קבלה. המשפחה נמצאת במסלול בתי אגודה.
 - **יולי סילמן ומאור דיין** - לקראת התחלת אבחונים, מיועדים למגרש מבונה.
 - **משפחת רהב** – מיכל, לי וילדיהם (מיבנה) – השלימו אבחונים בהצלחה וצפויים לעבור לנירים בינואר. במסלול של בנייה במימון עצמי.
 - **משפחת כהן** – שחר, שרון ובתם (מלהבים) – לקראת התחלת אבחונים, במסלול בתי אגודה.
 - **אורי קציר** (ממודיעין) - לקראת התחלת אבחונים, במסלול בנייה במימון עצמי.
- כמובן שנפרסם בהרחבה על כל המשפחות בהמשך!...

תוכניות להמשך

במהלך החודש האחרון התקיימה פגישה משותפת של צוות היגוי צמ"ד ושל ועדת קליטה ובה נפרסו תכניות ועדת קליטה לקראת 2019-2020

ואלו עיקרי הדברים:

1. השלמת אכלוס השכונה החדשה בחברים חדשים – איתור והבאת משפחות חדשות למגורים בנירים. סמינר נקלטים, ליווי המשפחות החדשות בתהליכי הקליטה, ובשלבי ההכרות עם הקיבוץ. המטרה לאכלס את כל הבתים הנוותרים במהלך שנת 2019.
 2. התאמת מערכות הקיבוץ לקליטה אינטנסיבית והפיכתן למערכות קולטות וליווי מיטבי של החברים החדשים לאחר הקבלה לחברות -
 - הקמת צוות שילוב לליווי תהליכי הטמעה וקליטה לחברים חדשים.
 - יום משולב לצוותי נירים לבניית מערכי קליטה במערכות השונות.
 - 3. בניית מסלול קליטה לצעירים בני הקיבוץ.
 - 4. תכנון המשך הקליטה ותחילת בניית שכונה חדשה נוספת לקראת תום 2019.
- לאורך השנה נעדכן בהתפתחויות השונות הקשורות במימוש יעדים אלו.

שיתופי פעולה

- במהלך החודש האחרון זכינו לביקור משולב של הנהלת קיבוץ רעים – מרכז המשק, מנהל הקהילה, ומזכירת הקיבוץ. קיבוץ רעים מבקש להתחיל לקלוט חברים חדשים והם ביקשו ללמוד מנסיון נירים בנושא לאור השם הטוב שיצא לנו בנושא בתנועה הקיבוצית ובאזור וההצלחה במימוש תהליכי בנייה חדשה. הפגישה התנהלה באופן אינפורמטיבי ופתוח. אנחנו מאחלים לקיבוץ רעים הצלחה בקליטה. צמיחה של קיבוצים באזור תביא לפריחה כלכלית וחברתית באזור כולו.
- המועצה האזורית החליטה להקים צוות שולחן עגול בנושא צמיחה דמוגרפית, אליו הצטרפה רכזת הקליטה של נירים, ושמטרתו להוביל את תהליכי הצמיחה הדמוגרפית במועצה האזורית כולה. המפגשים בנושא נערכים פעם-פעמיים בחודש והציבור יעודכן לגבי המתרחש והעולה בהם. אנו מקווים להצלחת הפורום הזה. צמיחה דמוגרפית היא נושא שראוי שיתוכלל אזורית לאור קיומם של עשרות ישובים קולטים במועצה.

בברכת חורף גשום,

אלמוג חולות, ו. קליטה